

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 07.10.2022 god. DO 11.11.2022 god.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-363/2022

Dužnik : Stečajna masa iza CREPALDI j.d.o.o. u stečaju, Rijeka, Mosorska 9,

OIB 64694147936

(ranije CREPALDI j.d.o.o. Pomer, Pomer 350, OIB 87099418064)

.....

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka ,Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

1. Uvodni dio

Trgovački sud u Pazinu, odlučujući o zahtjevu Financijske agencije za provedbu skraćenog stečajnog postupka, pravomoćnim Rješenjem posl.br. St-71/2022-5 od 19.04.2022 god. otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom CREPALDI j.d.o.o., Pomer, Pomer 350, OIB 87099418064.

Trgovački sud u Pazinu je rješenjem Tt-22/4238-2 od 31.05.2022 god. upisao u sudski registar tog suda brisanje subjekta upisa CREPALDI j.d.o.o., Pomer, Pomer 350, OIB 87099418064.

Odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja za nastavak postupka od 22.09.2022 u kojem isti navodi da postoji naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu odnosno da dužnik ima u vlasništvu nekretninu, Trgovački sud u Pazinu je Rješenjem posl.br. St-363/2022-10 od 07.10.2022 god. odredio nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza CREPALDI j.d.o.o. u stečaju.

U konkretnom slučaju je nakon provedenog skraćenog stečajnog postupka naknadno pronađena imovina brisanog društva i to nekretnina opisana ad I.3. ovog izvješća koja ulazi u stečajnu masu te su se ispunile pretpostavke iz čl.289 st.1 SZ-a za nastavak stečajnog postupka.

Prije brisanja dužnika iz sudskog registra u istom su bili upisani slijedeći podaci:

Tvrtka: CREPALDI jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

Sjedište/adresa: Pomer, Pomer 350

Datum osnivanja trgovačkog društva : 24.08.2018 god.

Članovi društva/osnivači: Daniela Crepaldi, Italija, Oleggio, Via Cascine Calini 8A,
OIB 02732096740

Osobe ovlaštene za zastupanje : Daniela Crepaldi
zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Temeljni kapital: 10,00 kn

2. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj od otvaranja stečajnog postupka odnosno nastavljanja postupka

U dosadašnjem tijeku postupka stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

- Od trgovačkog društva KDS d.o.o. iz Pule koje je za dužnika vodilo poslovne knjige zatraženi su i dobiveni relevantni financijski izvještaji – Balance i Bilješke uz financijske izvještaje te izvodi iz poslovnih knjiga - bruto bilanca za 2018 i popis dugotrajne imovine društva za 2021
- Uvidom u Godišnja financijska izvješća - Balance i Bilješke uz financijske izvještaje za 2021 (koja je i javno objavljene na web stranicama Financijske agencije) kao i u popis dugotrajne imovine za 2021 god. stečajni upravitelj je utvrdio da je u imovini dužnika evidentirana dugotrajna materijalna imovina – nekretnina k.č. br. 446/16 kuća sa zemljištem u vrijednosti od 540.856,00 kn.
- U Bilanci društva za 2021 isto tako evidentirane su ukupne obveze društva u iznosu od 555.505,00 kn, a iz Bilješki uz financijske izvještaje za 2021 proizlazi da se dio ukupnih obveza u iznosu od 553.783,00 kn odnosi na obveze prema osnivaču trgovačkog društva Danieli Crepaldi za pozajmice koje je taj osnivač prethodno dao društvu.
- Prikupljeni podaci o stečajnoj masi – nekretnini u vlasništvu dužnika, izvršen uvid u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli za k.č. 446/1, k.č. 446/16 i k.č. 446/17 upisane u z.k.ul. 1300, k.o. POMER te mrežne stranice Državne geodetske uprave, Pregled katastarskog operata i katastarske snimke.
- Ispitane zaprimljene prijave tražbina vjerovnika i sastavljena tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava za ispitno ročište
- Sastavljeno izvješće za izvještajno ročište

3. Stečajna masa

Uvidom u prijedlog za nastavak postupka, poslovne knjige dužnika, financijske izvještaje i izvadak iz zemljišne knjige za k.o. POMER, Općinskog suda u Puli, mrežne stranice Državne geodetske uprave - Pregled katastarskog operata i katastarske snimke stečajni upravitelj je utvrdio da u konkretnom slučaju stečajnu masu iza stečajnog dužnika čini slijedeća imovina:

3.1. Nekretnine

Nekretnina u vlasništvu dužnika upisana je u zemljišnu knjigu za k.o. POMER koja se vodi kod Općinskog suda u Puli i to:

- K.Č. 446/1 DVORIŠTE, K.Č. 446/16 KUĆA, POMER. POMER 350, K.Č. 446/17 DVORIŠTE, z.k.ul. 1300

7.suvlasnički dio: 51/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine STAN B- u naravi stan u prizemlju zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka, spavaće sobe i kuhinje, kupaonice i natkrivenog ulaza , obojano plavom bojom, ukupne površine 25,87 m²

Navedenu nekretninu u naravi čine dvije samostojeće i u cijelosti dovršene građevine stambene namjene koje se sastoje od prizemlja i krovšta te njima pripadajuća uređena i ograđena okućnica.

Neposredan pristup do samog zemljišta je moguć pristupnom cestom sa glavne prometnice Pomer-Banjole.

Razlučna prava

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijest od razlučnih vjerovnika o postojanju njihovih razlučnih prava.

U zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini ne postoje upisana razlučna prava.

Izlučna prava

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijest od izlučnih vjerovnika o postojanju njihovih izlučnih prava.

3.2. Vrijednost imovine stečajne mase dužnika

Uvidom u Bilancu i Bilješke uz financijske izvještaje na dan 31.12.2021 god. stečajni upravitelj je utvrdio da je u aktivni Bilance evidentirana dugotrajna materijalna imovina – nekretnine (građevinski objekti) u vrijednosti od 540.856,00 kn.

Navedeni iznos predstavlja knjigovodstvenu vrijednost nekretnine u vlasništvu dužnika.

4. Predračun nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase

4.1. Troškovi stečajnog postupka (izdaci stečajnog upravitelja)

Predvidivi troškovi stečajnog postupka

- sudski troškovi stečajnog postupka – paušalna pristojba 2% od diobne mase najviše 2.000,00 kn..... 2.000,00 kn
- nagrada stečajnog upravitelja

Ukupno troškovi stečajnog postupka 2.000,00 kn

4.2. Ostale obveze stečajne mase

Predvidive ostale obveze stečajne mase

- Izrada pečata društva 180,00 kn
- Troškovi vođenja i zatvaranja žiro računa 750,00 kn
- Knjigovodstvo stečajne mase

redovno knjigovodstvo 500,00 kn /mj 6.000,00 kn

sastavljanje i predaja Godišnjih financijskih izvještaja Financijskoj agenciji
i predaja Prijave poreza na dobit
za 2021 i 2022 god. (GFI, PD Obrazac) 500,00 kn/ posl.god..... 1.000,00 kn

Ukupno ostale obveze stečajne mase 7.930,00 kn

UKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE **9.930,00 kn**

Napomena :

Predvidivi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase su troškovi i radnje koje se nužno poduzimaju u razdoblju od 12 mjeseci od dana nastavka postupka i iste nije bilo moguće u trenutku sastavljanja ovog Izvješća u cijelosti i točno predvidjeti.

Nagrada stečajnom upravitelju nije obračunata i odrediti će se naknadno rješenjem suda u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Ukoliko se stečajni postupak zaključi prije proteka 12 mjeseci od dana određivanja nastavka istog razmjerno će biti umanjene troškovi knjigovodstva te troškovi banke za vođenja računa.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

1. U odnosu na imovinu stečajne mase – nekretnine u vlasništvu dužnika na kojoj nema upisanih razlučnih prava stečajni upravitelj je istu dužan unovčiti u skladu sa odlukama skupštine vjerovnika u smislu odredbi iz čl.229 SZ-a.
2. Prijedlog odluka za skupštinu vjerovnika
 - 2.1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase u razdoblju od 07.10.2022 do 11.11.2022 god.
 - 2.2. Odobrava se predračun predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje od 12 mjeseci od određivanja nastavka postupka.
 - 2.3. Predlaže se da skupština vjerovnika u smislu odredbi iz čl. 229 st.2 SZ-a odluči o načinu i uvjetima prodaje nekretnine u vlasništvu dužnika
 - 2.4. Stečajni upravitelj predlaže da se vrijednost predmetne nekretnine u vlasništvu dužnika konačno utvrdi na način da se izradi vještački nalaz o procjeni vrijednosti nekretnine

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Rijeka, 11.11.2022

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Godišnji finansijski izvještaj - Bilanca društva I Bilješke uz finansijske izvještaje na dan 31.12.2022 god
2. Izvadak iz zemljišne knjige za k.č. 446/1, k.č.446/16, k.č. 446/17 upisana u z.k.ul. 1300 k.o. POMER
3. Popis dugotrajne imovine dužnika